PAVILJOENSTRAAT - RUE DU PAVILLON

VOORGEVEL

SNEDE A'

SNEDE B'

1488

raam achter claustra

RWA zink Ø100, in vlak gevelsteen

behoud regenwaterpijp buren

PAVILJOENSTRAAT 75

SNEDE 1'

VAN SCHOORSTRAAT - RUE VAN SCHOOR

VOORGEVEL VAN SCHOORSTRAAT

313

615

160

142

328

RWA zink Ø100, in vlak gevelsteen

SLAAPKAMER
h.o.p. 256 cm
n.v.o. 15 m²
n.l.o. 3 m²

474

336

BADKAMER
h.o.p. 240 cm
n.v.o. 8 m²
n.l.o. 0,9 m²

SLAAPKAMER
h.o.p. 256 cm
n.v.o. 10 m² n.l.o. 3 m²

WP

BERGING / TECHNISCHE RUIMTE
h.o.p. 240 cm
n.v.o. 5 m²
n.l.o. 0,4 m²

WC
n.v.o. 1 m²
h.o.p. 240 cm

GANG EN INKOMHAL
h.o.p. 240 cm

+3,06

LIFTSAS GEMEENSCHAPPELIJKE TRAPHAL
n.l.o. 1,08 m²

EI(130

LIFT

DUPLEXAPPARTEMENT
2 SLAAPKAMERS
135 m² BVO

SLAAPKAMER
h.o.p. 256 cm
n.v.o. 19 m²
n.l.o. 4,35 m²

BADKAMER
h.o.p. 240 cm
n.v.o. 6 m²

NACHTHAL
h.o.p. 240 cm

SLAAPKAMER
h.o.p. 256 cm
n.v.o. 9 m²
n.l.o. 3 m²

APPARTEMENT
2 SLAAPKAMERS
95 m² BVO

WOONKAMER - LEEFKEUKEN
h.o.p. 256 cm
n.v.o. 36 m²
n.l.o. 10,86 m²

schacht voor ventilatiekanalen duplex

VAN SCHOORSTRAAT 98

SNEDE 1

VAN SCHOORSTRAAT 94-96

bouwprofiel buren

TERRAS
n.v.o. 11 m²

borstwering in staal

uitloop ventilatie

GROENDAK
31 m²
substraat 10 cm
waterreserve 9 l/m²

RWA zink Ø100

nood-spuwer, zink

RWA zink Ø80

bouwprofiel buren

warmoederlijker perceelsgrens

gemene muur met Paviljoenstraat 75 te behouden tot niveau tuinmuur: +3,75

gemene muur met Van Schoorstraat 98 te behouden tot niveau +4,34

572

1371

ACHTERGEVEL

warmoederlijke perceelsgrens

+3.49
+3.85
+3.71
+3.37
+2.61
+3.67
+2.78
+2.53
+3.00
+2.62
+2.85

NIEUWBOUW HOEKPAND adres: Paviljoenstraat 69, 1030 Schaarbeek kadastraal perceel: Schaarbeek 10e afdeling, percelen E66m6 en E66s3	project nr : 2508EM	architect :	opdrachtgever :	0 0,5 1 2,5m	planinhoud : EERSTE VERDIEPING - NIEUWE TOESTAND	
					eenheden : cm	papierformaat : A1 / schaal : 1:50 / datum : 13/05/2026